

**A OPINIÃO DE VICTOR FERREIRA, Plataforma para a Construção Sustentável e Entidade gestora do Cluster Habitat Sustentável**

# SUSTENTABILIDADE E REABILITAÇÃO - mote para o Cluster Habitat

O Cluster Habitat Sustentável ([www.centrohabitat.net](http://www.centrohabitat.net)) foi um dos clusters de competitividade reconhecidos em termos nacionais em 2009, tendo como entidade gestora a Plataforma para a Construção Sustentável. Esta associação procura agregar em rede um conjunto de entidades da fileira do Habitat (empresas, associações empresariais, municípios, universidades e centros tecnológicos, entre outras) interessadas em usar a sustentabilidade como mote de inovação e reforço da sua competitividade.



**D**á se ter denominado como Cluster Habitat Sustentável. Abrange entidades de domínios tão diversos como da atividade extrativa até à indústria transformadora de materiais e produtos, entidades do setor da construção e imobiliário, da área da energia e ambiente, da domótica a outros fornecedores de bens e equipamentos para a construção ou reabilitação do nosso habitat. Em todas estas áreas a palavra-chave para o desenvolvimento é a sustentabilidade.

A sustentabilidade não é uma opção, é o único caminho possível e embora seja considerada uma palavra “gasta” é indiscutível o papel que pode ter na economia e na sociedade, particularmente, sobre o Cluster Habitat que envolve as fileiras do materiais e da construção e imobiliário.

Atualmente é já óbvio o interesse existente na opinião pública sobre a importância de optar por projetos com preocupações de sustentabilidade. É possível encontrar relatos frequentes de diversos agentes (construtores, imobiliários, ...), que nos dizem desta escolha preferencial quando se coloca esta opção.

Trata-se de um caminho que é necessário percorrer com oportunidades interessantes em termos de inovação e de mercado quer da construção nova quer da reabilitação, nacional ou internacionalmente. Existem, com certeza, países mais avançados nesta área mas Portugal tem hoje uma rede de conhecimento, de empresas e outros agentes, desperta para este novo paradigma de desenvolvimento.

É, neste contexto, que empresas diversas do Cluster Habitat mas também centros de investigação e desenvolvimento ou ainda municípios ou outros agentes, podem ter um papel muito relevante. O modo como abordam o desenvolvimento dos espaços, a regeneração urbana e a forma como integram a avaliação da sustentabilidade nos seus projetos é fulcral para atingir patamares mais elevados no caminho para uma maior sustentabilidade.

As políticas públicas também são um fator relevante para a dinamização deste conceito no mercado. Como exemplo, referiria no plano europeu o caso dos produtos da construção, em que o seu novo regulamento europeu introduziu mais um requisito ligado precisamente à sustentabilidade, o do uso sustentável dos recursos. Ora, este facto irá certamente afetar o mercado dos produtos e da construção no futuro próximo para que as empresas e outros agentes da fileira se devem preparar. Ainda outro exemplo é o da diretiva energética e o conceito do edifício de balanço energético quase zero, que pode ser outro motor de transformação importante nesta década até 2020.

Considerando a sustentabilidade como esse compromisso permanente entre a sustentabilidade económica, social e ambiental, o fator de agregação dos diversos agentes da cadeia de valor é um ato fundamental.

Entendemos, como Cluster de inovação e competitividade, ser nosso papel fundamental fomentar as parcerias que conduzam ao desenvolvimento de materiais, produtos e processos para uma construção ou reabilitação mais sustentável. A nossa estratégia é promover estas sinergias através de diversas ações de divulgação e de dinamização de projetos. Um exemplo destas ações é o congresso do Cluster Habitat (CINCOS'14), cuja 4ª edição se realiza no Porto a 13 e 14 de novembro de 2014 ([www.cincos.pt](http://www.cincos.pt)) com o propósito de debater os temas mais importantes e ser uma mostra das competências dos agentes deste Cluster. Um exemplo de um projeto lançado em 2012 foi a atribuição que fazemos de um Selo de Sustentabilidade, reconhecendo e premiando criteriosamente as empresas ou entidades com boas práticas no domínio da sustentabilidade. Acreditamos na força das parcerias, geradoras de soluções integradas, para o reforço da competitividade das empresas e da sua afirmação nos mercados nacional e internacional. Queremos que o elemento de diferenciação destas empresas e seus produtos ou tecnologias seja a sustentabilidade. Acreditamos que ligando a competitividade à sustentabilidade através da inovação estaremos precisamente a dinamizar espaços mais sustentáveis. 🏡



Chèque Déjeuner é a melhor opção para a alimentação dos colaboradores das empresas.



Avenida da República 45,  
7º andar 1050-187 Lisboa  
Tel: 217 817 110  
Fax: 217 958 107  
E-mail: [contacto@chequedejeuner.pt](mailto:contacto@chequedejeuner.pt)  
[www.cheque-dejeuner.pt](http://www.cheque-dejeuner.pt)

