

# **Avaliação de custos de construção com base na normalização de trabalhos de construção – contributos para a sustentabilidade**

**H. Sousa, P. Mêda, J. Moreira**

GEQUALTEC/CEC/DEC/FEUP, R. Dr. Roberto Frias, s/n Porto, Portugal

## **Resumo**

A presente comunicação tem como objetivo principal a apresentação das potencialidades, do ponto de vista de obtenção de informação sobre custos, resultante da utilização de uma linguagem normalizada na prescrição de trabalhos de construção e da utilização de tecnologias de informação de suporte e gestão às fases do processo construtivo. São evidenciados alguns estudos de caso relativos a situações reais.

Enquadra-se a informação obtida em dois aspetos relevantes da construção. O primeiro deles, mais atual, que constitui um problema e uma exigência, sobretudo face à situação do setor, que é a necessidade de um maior controlo e melhor aferição dos valores da construção. O outro aspeto é a análise do custo do ciclo de vida (LCCA). Esta avaliação é de extrema importância porque reforça as exigências expressas no primeiro ponto e porque deve constituir um dos vetores fundamentais da sustentabilidade da construção.

Apresentam-se alguns aspetos introdutórios sobre as metodologias para a realização desses cálculos e sobretudo a importância nas várias fases do processo construtivo.

As conclusões expressam as vantagens na utilização destes sistemas, circunscrevendo-se apenas ao âmbito da avaliação dos custos e iniciativas futuras ao nível da investigação nestas matérias.

**Palavras-chave:** Ciclo de Vida, Processos, Sustentabilidade

---

*em "Inovação na Construção Sustentável", Atas do Congresso CINCOs 2012, Ed. Plataforma para a Construção Sustentável, Curia-Portugal, pp. 831-842, (2012)*