

A **Sustentabilidade** é um conceito relacionado com aspectos económicos, sociais e ambientais. Representa um compromisso entre estas forças no sentido de proteger a qualidade de vida das gerações vindouras.



MUNICÍPIO DE ÁGUEDA

Construção e Reabilitação Sustentável

Parcerias para a Regeneração Urbana 2011

A **construção e a reabilitação** do espaço envolvente, que considere a **sustentabilidade** como força motriz, desde o projecto à construção dos espaços, contribuem decisivamente para um desenvolvimento mais equilibrado e para cidades mais atractivas.

A **construção sustentável** compromete-se a elaborar soluções de menor impacte ambiental, socialmente justas, economicamente viáveis mas avaliando em função de todo o ciclo de vida do edificado.





Questões relevantes para um projecto sustentável?

Este documento pretende alertar para algumas acções práticas, dirigidas a projectistas, arquitectos e outros profissionais, no sentido de contribuir para um edificado mais sustentável. Estas questões sobre Construção ou Reabilitação Sustentável foram elaboradas no âmbito de um projecto promovido pela Câmara Municipal de Águeda, o “Centro Urbano do Futuro” (no âmbito das Parcerias para a Regeneração Urbana).

Estas questões relevantes podem também servir como um guia para análise dos projectos em curso.

É hoje muito importante promover a avaliação da sustentabilidade da construção e reabilitação do património edificado. Um suporte essencial para a construção de um centro urbano atractivo e sustentável.

INTEGRAÇÃO LOCAL

- Que tipo de solo usa (fértil ou não, se está ou não já infra-estruturado), e como o valoriza?
- Taxa de ocupação e impermeabilização?
- Que tipo de vegetação propõe para os espaços verdes? Potenciam a biodiversidade? Promove a heterogeneidade entre habitats?
- Valorizou-se a paisagem natural e construída?
- Considerou-se a interligação dos habitats?

RECURSOS NATURAIS

- Quais as soluções passivas (aquecimento ou arrefecimento) que escolheu?
- Que medidas de eficiência energética? Pensou em fontes de energia renováveis?
- Como contribui para a eficiência hídrica?
- Como seleccionou os materiais para a construção? São tradicionais e locais?
- Recorreu a materiais de baixo impacte ambiental?
- Considerou a aplicação de materiais renováveis, recicláveis, reciclados? Reutilizou materiais?
- Quais as boas práticas que assumiu no desenvolvimento ou na economia local?

IMPACTES AMBIENTAIS

- Existe reaproveitamento de águas residuais e pluviais? Reciclagem ou reutilização?
- Considerou a reciclagem dos resíduos?
- Considerou a separação, reaproveitamento ou reutilização de resíduos?
- Considerou sistemas eficientes com capacidade de auto-controlo pelos utilizadores?

- Que inovações inseriu para minimização de poluição luminosa e ambiental?
- Que medidas ao nível do conforto acústico?

QUALIDADE DOS ESPAÇOS

- Pensou numa estratégia para a melhoria da qualidade do ar interior?
- Que sistemas passivos e sistemas construtivos considerou?
- O que fez para minimizar a poluição sonora?
- Utilizou materiais que não emitem substâncias poluentes para o ambiente interior?

MOBILIDADE E FLEXIBILIDADE DE USOS

- A mobilidade interna e externa foi considerada no projecto?
- Eliminou as barreiras arquitectónicas?
- Pensou em edifícios de uso misto ou adaptável?
- Pensou na reutilização do edifício para novas funções?
- Pensou na segurança dos utentes?

GESTÃO AMBIENTAL

- É dado conhecimento ao utilizador das normas, instruções de utilização dos equipamentos que são usados?
- O projecto considera sistemas de divulgação de boas práticas ambientais?
- Utilizou alguma ferramenta de avaliação da sustentabilidade na fase de projecto?
- Utilizou alguma ferramenta de avaliação da sustentabilidade durante a fase de construção?